TRIBUNALE DI SONDRIO

Liquidazione Giudiziale SOCIETA' AGRICOLA MELAVI' – SOCIETA' COOPERATIVA

con sede in Ponte in Valtellina (SO) via Nazionale n. 20.

R.G. n. 06-03/2024

Giudice Delegato: Dott. Francesco Zapparoli

Curatori: Dott. Simone Martinalli e Avv. Marco Riva

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE

L'integrazione alla perizia depositata riguarda la valutazione degli impianti fotovoltaici installati sulle coperture delle proprietà immobiliari della Cooperativa Melavì, nei Comuni di Ponte in Valtellina, Bianzone e Tovo Sant'Agata.

Per la valutazione degli impianti fotovoltaici si è tenuto conto:

- della vetustà degli impianti, che hanno già raggiunto la metà della vita utile stimata;
- dell'impossibilità dello smontaggio e rimontaggio dell'impianto in altro luogo, per i costi elevati e la decadenza delle convenzioni in essere con GSE;
- dell'impossibilità di separare l'impianto dall'immobile con un eventuale costituzione di servitù e gestione a favore di terzi, impensabile per le interferenze con le eventuali lavorazioni nei fabbricati sottostanti e nelle problematiche per le manutenzioni.

Gli impianti sono stati valutati come valore aggiunto agli immobili stimati.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COMUNE DI PONTE IN VALTELLINA

L'impianto fotovoltaico di 60 KWp è installato sulla copertura delle tettoie nella parte ovest del complesso fg. 29 mapp. 16 dal 2009, in regime di scambio sul posto.

Sono stati montati moduli fotovoltaici Solarworld tipo SW235POLY ed inverter Fronius International GMBH modello IG 400.

Valore impianto fotovoltaico **€ 64.000,00**

IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COMUNE DI BIANZONE

L'impianto fotovoltaico con potenza di 296,10 KWp è posizionato sulla copertura del fabbricato con esposizione est - ovest ed è stato installato nel 2010:

Fg. 33 mappale 88 sub. 2 – Impianto fotovoltaico

Sono stati posizionati 1260 pannelli del tipo REC SOLAR, con due inverter AROS modello SIRIO 100K e due inverter AROS modello SIRIO 50K, con interconnessione alla rete AC.

Valore impianto fotovoltaico **€ 250.000,00**

IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COMUNE DI TOVO SANT'AGATA

L'impianto fotovoltaico con potenza di 49,95 KWp è posizionato sulla copertura a sud – est dell'edificio di lavorazione e conservazione dei prodotti fg. 12 mapp. 51 ed è stato installato nel 2008.

L'impianto è costituito da 270 moduli del tipo Mitsubishi PV MF, inveretrer Aurora modello 6000 outd IT con interconnessione alla rete AC.

Valore impianto fotovoltaico **€ 70.000,00**

CONCLUSIONI

In conclusione, la presente integrazione alla perizia di stima già depositata valuta prudenzialmente gli impianti fotovoltaici presenti sulle coperture dei

fabbricati di proprietà della Società Agricola Melavì, nei Comuni di Ponte in Valtellina, Bianzone e Tovo Sant'Agata.

Con quanto esposto ritengo di avere assolto l'incarico ricevuto e rimango comunque a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento potesse occorrere.

Morbegno, lì 28/09/2026

Il Tecnico incaricato

Ing. FELICE DEL NERO